

# Construire du logement social autrement

sis 67 rue Auguste Delaune - 94 800 VILLEJUIF



Réunion de présentation  
Mairie de VILLEJUIF

20 janvier 2016

# Sommaire

1. Les intentions du projet
2. Le programme proposé
3. Les intervenants
4. L'Afev : agir contre les inégalités
5. Programme d'action proposé
6. Le planning

# 1. Les intentions du projet

La Ville de Villejuif et Logis Transports ont décidé d'initier sur la parcelle un projet innovant tant socialement que techniquement, afin de construire du logement social autrement.



OSSABOIS  
Source : internet

➤ S'appuyer sur l'innovation de la **construction d'un bâtiment modulaire bois** :

- répliquable,
- adapté aux besoins du site et aux besoins programmatiques,
- construit rapidement.



SELVEA  
Source : internet

➤ S'appuyer sur la conception et la réalisation **d'un bâtiment exemplaire en terme de consommations énergétiques**, par l'implication des usagers véritables acteurs du bâtiment.

➤ Incorporer de la phase de conception à celle du chantier, la réduction des déchets et la réduction de l'émission de carbone.

# 1. Les intentions du projet

➤ S'appuyer sur la construction d'un bâtiment modulaire bois, réponse innovante à la construction de terrains de petites tailles (délaissés urbains, petites dents creuses, résidus constructibles de parcelles déjà construites).

➤ Repenser l'offre locative sociale en élargissant les modèles classiques de gestion du logement social à des **modèles participatifs autour de la colocation solidaire** :

- faire le lien entre l'habitat et le quartier,
- repenser le mode d'habiter dans ses évolutions sociales, économiques et environnementales,
- concevoir la cellule du logement étudiant différemment de la cellule espace de vie/salle de bains/kitchenette,
- questionner le « vivre ensemble » dans un quartier (mutualiser les espaces ; interaction de projets)



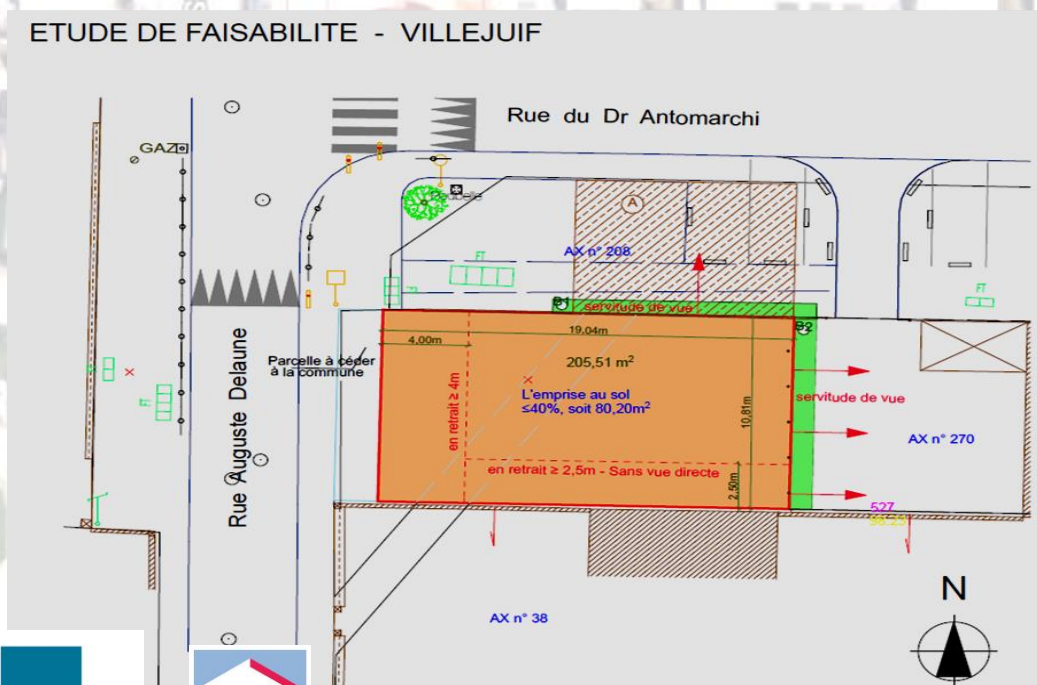
Rue Auguste



Terrain - 67, rue Auguste Delaune à Villejuif

## 2. Le programme proposé

- 4 à 5 grands logements sociaux pour étudiants conçus en colocation solidaire.
- Typologie du T3 au T6
- Superficie de la parcelle 193 m<sup>2</sup>
- PLU applicable en janvier 2016 : zone UB  
Le caractère de logement étudiant permet de considérer l'opération en SPIC



### 3. Les intervenants

➤ **PROXILOGIS-LOGIDEV :**

GIE de construction et de gestion des logements sociaux pour le compte de Logis Transports

➤ **LOGIS TRANSPORTS :**

Propriétaire du terrain et Maître d'ouvrage ESH, filiale de la RATP

➤ **AFEV :**

Association créée en 1991 pour tisser du lien entre la jeunesse universitaire et les quartiers populaires

→ *AMO sociale pour Proxilogis-Logidev*

➤ **La Ville et les acteurs locaux :**

pour construire ensemble le projet social

## 4. L'Afev : être utile contre les inégalités

L'**Afev** est une association régie par **la loi 1901**, reconnue d'intérêt public, complémentaire de l'école publique.

Créée en 1991, l'Afev est née de l'envie de proposer **des terrains d'engagement à la jeunesse étudiante** pour **lutter contre les inégalités dans les quartiers populaires**.

Le métier de l'Afev est alors de :

- Recruter, accompagner, former, suivre des jeunes qui souhaitent s'engager contre les inégalités.
- Réaliser l'ingénierie de projet nécessaire pour que cet engagement soit utile dans les quartiers populaires.



# 4. L'Afev : être utile contre les inégalités

## L'Afev en chiffres

- 145 salariés
- 8 000 étudiants bénévoles
- 8 000 enfants accompagnés
- 600 volontaires en service civique
- Un budget total de 8,5M€

## Une couverture nationale

- 43 pôles d'agglomérations
- 8 délégations régionales
- 280 collectivités territoriales
- 60 établissements universitaires partenaires



L'Afev est aujourd'hui le **premier réseau** de mobilisation d'étudiants bénévoles dans des actions de solidarité en direction des quartiers populaires.



## 4. L'Afev : être utile contre les inégalités

### L'Afev propose aux jeunes 3 modalités d'engagement

- **le bénévolat** : 2 heures par semaine pendant toute l'année universitaire le plus souvent pour des actions éducatives dans les quartiers populaires
- **le service civique** : 26 heures par semaine pendant 9 mois, pour aider au bon déroulement des projets de l'Afev mais aussi pour expérimenter des nouvelles formes d'intervention sociale
- **la colocation à projet solidaire (kaps)** : les jeunes habitent en colocation, dans un quartier populaire, et mènent ensemble un projet pour et avec leurs voisins

Elle se positionne comme l'une des rares passerelles entre le monde de l'enseignement supérieur et les quartiers populaires.



# 5. Programme d'actions proposé

## 1/ KOLOC'S A PROJETS SOLIDAIRES

**Une colocation = un projet solidaire dans le quartier**

- Réappropriation de l'espace public
- Réponse à des besoins sociaux des habitants
- Participation à la vie sociale du quartier



# 5. Programme d'actions proposé

## 2/ ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISE

### Un bénévole = un enfant accompagné

- Approche globale sur la confiance en soi
- Accompagnements au domicile, lien avec les parents
- Travail sur les périodes charnières et l'orientation
- Repérage des enfants en complémentarité avec les acteurs locaux

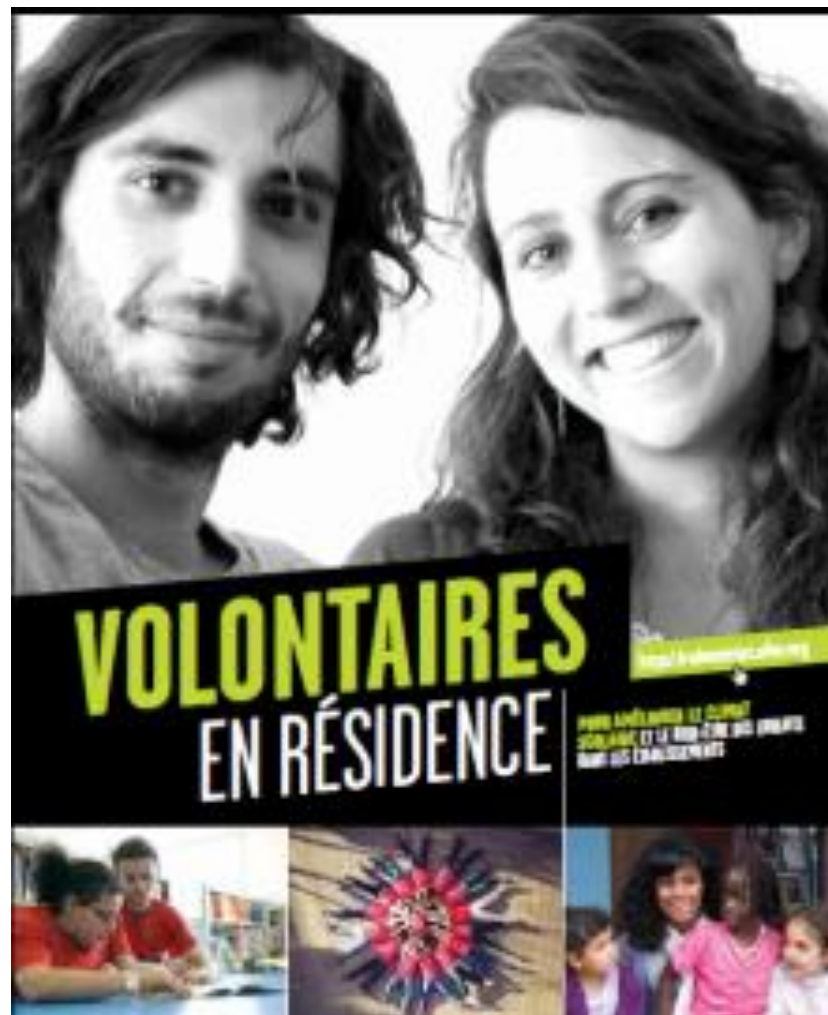


# 5. Programme d'actions proposé

## 3/ VOLONTARIAT EN RESIDENCE

### Un tiers éducatif au collège Karl Marx

- Ateliers et projets citoyens
- Travail sur le climat scolaire
- Appui à la mise en place d'un Conseil de Vie Collégienne
- Ouverture du collège sur le territoire
- Thématiques d'interventions à définir avec les équipes pédagogiques



## 6. Le planning

- Appel d'offre conception-réalisation :
  - Lancement : 21 décembre 2015
  - Réception des offres (1<sup>er</sup> tour) : 21 janvier 2016
  - Esquisse par 3 candidats (2<sup>ème</sup> tour) : février- mars 2016
  - Choix du groupement architecte/BET/entreprise : avril 2016
  
- Ingénierie des projets éducatifs avec la Ville et les acteurs : janvier-avril 2016
  
- Bouclage financier : avril 2016
  - Passage en CA de Logis Transports :
  - Définition d'un modèle de financement des projets AFEV
  
- 1<sup>er</sup> comité de pilotage stratégique : avril 2016
  
- Dépôt du permis de construire : 2<sup>ème</sup> trimestre 2016

## 6. Le planning

- Démarrage des Accompagnements Individualisés et du Volontaire en Résidence : septembre 2016
- Réalisation d'un diagnostic partagé avec les acteurs du territoire : septembre 2016 – janvier 2017
  - Définir les besoins et les ressources
  - Donner de premières orientations aux projets
- Démarrage des travaux : fin 2016
- 2<sup>e</sup> comité de pilotage stratégique : janvier 2017
- Communication et recrutement des kapseurs : mars-juin 2017
- Livraison et emménagement des kapseurs : septembre 2017
- Lancement et accompagnement des projets solidaires : octobre 2017
- 3<sup>e</sup> comité de pilotage stratégique : janvier 2018

# Merci pour votre participation !

## **LOGIDEV**

Marie-Hélène ORSAY

*Responsable de programme*

01 44 64 53 68

[mh.orsay@gie-logidev.fr](mailto:mh.orsay@gie-logidev.fr)

## **AFEV**

Thibault LECOURT

*Développeur territorial*

01 40 36 86 91 / 06 12 27 15 34

[thibault.lecourt@afev.org](mailto:thibault.lecourt@afev.org)

